

## АННОТАЦИЯ ДПП

### 1. Наименование программы «Оценка стоимости имущества»

### 2. Соответствие профессиональному (-ым) стандарту (-ам)

- приказ Министерства образования и науки РФ от 12 ноября 2015 г. N 1327 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата)";

- приказ Министерства образования и науки РФ от 12 января 2016 г. N 7 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата)" (с изменениями и дополнениями);

- приказ от 26 ноября 2018 г., №742н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 ноября 2018 г. № 742;

- единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, "Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих" (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37) (ред. от 27.03.2018).

**3. Цель программы** формирование профессиональных компетенций, необходимых для ведения нового вида профессиональной деятельности в области оценочной деятельности: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса».

**4. Концепция программы:** деятельность по определению стоимости (цен) объектов гражданских прав и обязанностей, разного вида имущества и (или) их совокупности; составление итогового документа; организация процесса определения стоимости разного вида имущества и (или) их совокупности (недвижимости, движимого имущества, предприятия (имущественного комплекса, бизнеса).

**5. Категория слушателей** лица имеющие и (или) получающие высшее или среднее профессиональное образование; руководители финансово-экономических и административных подразделений (служб) оценочных, кредитных, консалтинговых организаций.

### 6. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы слушатель должен

**знать:**

- основы организации вспомогательной деятельности при определении стоимости имущества;
- процесс осуществления технических работ по составлению итогового документа об определении стоимости объекта (-ов) оценки;
- нормативно-правовые акты в области оценочной деятельности;

**уметь:**

- определять стоимость разного вида имущества и (или) их совокупности;

- использовать вычислительную технику и иную вспомогательную технику, применять современные информационные технологии для определения стоимости разного вида имущества и (или) их совокупности;
- структурировать и анализировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости объекта (-ов) оценки;

**владеть:**

- навыками анализа и структурирования параметров и объектов и ценовых факторов, влияющих на их стоимость;
- содержанием стандартов, методологии определения разных видов стоимости имущества и (или) его совокупности;
- навыками определения стоимости недвижимого имущества, движимого имущества, предприятий, как имущественного комплекса и бизнеса, нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

## 7. Структура программы

№ модуля/ дисциплины/ раздела	Наименование модулей / дисциплины / разделов	Кол-во часов
1	Законодательные основы оценки стоимости имущества, содержание отчета об оценке	12
2	Основы финансовой математики, шесть функций сложного процента	20
3	Определение стоимости объектов недвижимости	96
4	Методы оценки стоимости земельных участков	48
5	Государственный кадастр, методы массовой оценки	28
6	Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса	20
7	<i>Практикум по оценке стоимости недвижимости</i>	60
8	Группировка и идентификация машин, оборудования, транспортных средств	40
9	Определение стоимости автотранспортных средств	68
10	Определение стоимости машин и оборудования	68
11	<i>Практикум по оценке стоимости движимого имущества</i>	76
12	Оценка стоимости нематериальных активов	42
13	Оценка интеллектуальной собственности	62
14	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	72
15	<i>Практикум по оценке стоимости предприятия (бизнеса)</i>	76
	<i>Аттестационная работа</i>	20
	<b>Итого</b>	<b>808</b>

При необходимости программа может быть адаптирована под потребности заказчика.

## 8. Образовательные технологии и методы обучения

Отличительными особенностями программы профессиональной переподготовки является ориентация на компетентностный подход, позволяющий формировать и развивать компетенции, необходимые для решения профессиональных задач и ведения нового вида

профессиональной деятельности в области оценочной деятельности: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса».

## **9. Временной ресурс для освоения программы**

Общий объем программы: 808 часов в соответствии с учебным планом.

**10. Кадровое обеспечение программы** представлено в таблице «Сведения о кадровом обеспечении ДПП «Оценка стоимости имущества»

**11. Материально-техническая база** отражена в таблице «Обеспечение образовательного процесса ДПП «Оценка стоимости имущества» оборудованными учебными аудиториями и объектами для проведения практических занятий»

## **12. Реализация программы**

Формы и сроки реализации программы определяются по согласованию с заказчиком.

Продолжительность программы: 808 часов.

Режим проведения занятий: 4 академических часа в день.

Форма итогового контроля: защита аттестационной работы.

Слушателям, успешно окончившим программу, выдается документ – диплом о профессиональной переподготовке.