



ПРИНЯТО

Ученым советом ФГБОУ ВО «БГИТУ»

«20» июня 2018 г.

Протокол № 14



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «БГИТУ»

В.А. Егорушкин

«28» июня 2018 г.

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка проживающих в студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Брянский государственный инженерно-технологический университет»

Версия 03

Дата введения «13» июля 2018 г.

Брянск 2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Проректор по ОД и МП	Шлапакова С.Н.		25.06.2018
Директор студенческого городка	Любкин А.А.		25.06.2018
Начальник юридического отдела	Дячук Н.В.		25.06.2018
Начальник отдела лицензирования, аккредитации и управления качеством образования	Захаров Н.Е.		25.06.2018
Версия: 03			Стр. 1 из 14



1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный инженерно-технологический университет» (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава и Правил внутреннего распорядка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный инженерно-технологический университет» (далее – БГИТУ, Университет).

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях БГИТУ (далее – общежития), посетителей общежитий и работников БГИТУ.

1.3 Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами под подпись и выполнять их в полном объёме. Настоящие Правила размещаются на информационных стендах в общежитиях и на официальном сайте Университета в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

1.4 Общежитие БГИТУ предназначено для временного проживания на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, не имеющих жилых помещений в г.Брянске и обучающихся по очной форме обучения. Обучающимся по заочной форме обучения место в общежитии может быть предоставлено на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся место в общежитии может быть предоставлено абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний и зачисления, иным категориям обучающихся, работникам Университета.



Места в общежитии предоставляются в порядке очереди при наличии свободных мест.

1.5 Иностранные граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6 С целью создания условий компактного проживания иногородних семейных обучающихся места в общежитиях предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, с соблюдением санитарных норм их проживания.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие и порядок выселения проживающих из студенческого общежития

2.1 Места в общежитиях предоставляются на основании приказа ректора о заселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет» (далее - договор найма жилого помещения).

2.2 Для подготовки приказа ректора о заселении обучающийся предоставляет в соответствующий институт заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии. Для студентов (бакалавриат и магистратура), аспирантов, докторантов 2-го и последующих курсов (годов обучения) заявление должно быть завизировано бухгалтерией, медпунктом БГИТУ, паспортистом и комендантом соответствующего общежития. После выхода приказа ректора о заселении обучающийся проходит медицинский осмотр, заключает договор найма специализированного жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг в общежитии (при необходимости), предоставляет паспортисту университета документы, необходимые для постановки на учет по месту пребывания, выполняет иные действия по указанию администрации общежития и Университета.



2.3 Отдельным категориям обучающихся койко-место в общежитии предоставляется в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основанием для предоставления жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке является приказ об отнесении обучающегося к соответствующей категории граждан (далее – льготная категория). Приказ издается на основании личного заявления обучающегося и документов, подтверждающих принадлежность к льготной категории.

2.4 Размер и порядок взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги с обучающихся устанавливается локальным нормативным актом в соответствии с законодательством Российской Федерации. БГИТУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учётом мнения Объединенного совета обучающихся и первичной профсоюзной организации студентов.

2.5 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.6 Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие.

2.7 Семейные обучающиеся вправе претендовать на предоставление жилого помещения (комнаты) в общежитии лишь в случае, если оба супруга являются обучающимися БГИТУ и относятся к категориям, предусмотренным п. 1.4 настоящих Правил.

2.8 Выселение проживающих из общежитий производится на основании приказа ректора БГИТУ о выселении в случае расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.



2.9 Проживающие обязаны при расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок не более семи дней со дня издания приказа о выселении.

3 Пропускной режим в общежитии

3.1 Установление в общежитиях пропускного режима направлено на обеспечение безопасности проживающих, работников, сохранности имущества проживающих в БГИТУ.

3.2 Вход в общежитие проживающих осуществляется только по пропускам. На вахте общежития должен иметься полный список проживающих с указанием номера комнаты, учебной группы.

3.3 Все проживающие в общежитии обязаны при входе в общежитие предъявлять пропуск, при необходимости – документ, удостоверяющий личность, и студенческий билет.

3.4 При утрате пропуска проживающий обязан немедленно уведомить в письменной форме администрацию общежития.

3.5 Категорически запрещается передача пропуска третьим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность.

3.6 Администрация БГИТУ локальным актом в случае угрозы возникновения массовых заболеваний, возникновения угроз террористического и криминогенного характеров, иным причинам может ввести временные ограничения пропускного режима.

3.7 Посетители допускаются в общежитие в будние дни с 14:00 до 22:30, в выходные и праздничные дни с 10:00 до 22:30 посредством системы контроля и управления доступом. Посетители могут находиться в общежитии до 22:30.



Время посещения может быть ограничено администрацией Университета в случаях, предусмотренных п. 3.6 настоящих Правил.

3.8 Члены семьи проживающих допускаются в общежитие в сопровождении проживающих с 07:00 до 22:30 на основании Приложения № 1 к Договору найма жилого помещения (список членов семьи нанимателя) и документов, удостоверяющих личность. Время посещения может быть ограничено администрацией Университета в случаях, предусмотренных п. 3.6 настоящих Правил.

3.9 Ответственность за своевременный уход посетителей, членов семей и соблюдение ими настоящих Правил, Инструкции по противопожарной безопасности, локальных актов Университета несут проживающие, принимающие этих посетителей.

3.10 Сотрудник БГИТУ имеет право ограничить доступ в общежитие посетителей в случае опасения, что нахождение их в общежитии может привести к нарушению настоящих Правил и нарушению прав проживающих и работников общежития.

4 Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1 Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в БГИТУ при условии соблюдения настоящих Правил, иных локальных нормативных актов БГИТУ и заключенного договора найма жилого помещения.

4.1.2 Переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития с согласия администрации БГИТУ.

4.1.3 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.



4.1.4 Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.1.5 С разрешения администрации общежития иметь и использовать по назначению собственные или предоставленные в общежитии во временное пользование электробытовые приборы, при наличии технических возможностей для их установки, с соблюдением инструкции по применению и инструкции по противопожарной безопасности. Использование дополнительных электроприборов производится в соответствии с локальными нормативными актами университета.

4.1.6 С разрешения администрации общежития иметь и использовать собственный инвентарь, мебель, постельные и кухонные принадлежности.

4.1.7 Приглашать посетителей с соблюдением настоящих Правил и иных локальных нормативных актов.

4.1.8 Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.9 Принимать активное участие при проведении культурно-бытовых, культурно-просветительских мероприятий.

4.1.10 Расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения в общежитии и выселиться из общежития.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1 Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, Кодекс корпоративной этики БГИТУ, иные локальные нормативные акты Университета.

4.2.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать тепло, электроэнергию, газ и воду.



4.2.3 Незамедлительно сообщать администрации общежития обо всех неисправностях оборудования и инвентаря.

4.2.4 Выполнять условия заключенного с администрацией БГИТУ договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг в общежитии студенческого городка Университета.

4.2.5 Своевременно производить оплату проживания и дополнительных услуг в соответствии с заключенными с БГИТУ договорами.

4.2.6 Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу БГИТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами найма жилого помещения и договорами на оказание дополнительных услуг.

4.2.7 При выселении из общежития сдать место в жилой комнате в состоянии, соответствующем санитарным и техническим нормам, передать ключи от комнаты коменданту общежития.

4.2.8 Участвовать в поддержании надлежащего санитарного состояния жилой комнаты совместно с другими проживающими в данной комнате. Поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования. Производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, влажную уборку в жилых комнатах – не реже 1 раза в неделю, уборку на кухне – по установленному графику дежурств.

4.2.9 Информировать посетителей о содержании настоящих Правил, Инструкций по противопожарной безопасности и обеспечить соблюдение ими указанных правил и инструкций.

4.2.10 Обеспечить своевременный уход посетителей, членов семей из общежития.

4.2.11 Своевременно предоставлять документы для регистрационного учета по месту пребывания и для постановки на воинский учет.



4.2.12 По требованию администрации общежития предоставлять медицинские справки, квитанции об оплате, иные документы, необходимые работникам администрации общежития для надлежащего выполнения настоящих Правил.

4.2.13 Предъявлять соответствующим работникам университета документы для проверки соблюдения законодательства, в том числе миграционного.

4.2.14 При нахождении в помещениях общего пользования и жилых помещениях, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.2.15 Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества, взаимного уважения.

4.2.16 Информировать администрацию общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

4.2.17 Заблаговременно сообщать администрации о предполагаемом размещении и использовании в жилой комнате электробытовых приборов и мебели, иного мягкого и твердого инвентаря, и учитывать пожелания администрации общежития по мощности, размерам и количеству указанных приборов, мебели, инвентаря.

4.2.18 При уходе из жилой комнаты последним, плотно закрыть все окна и форточки, обесточить электробытовые приборы, закрыть дверь в жилую комнату на замок.

4.2.19 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, сотрудниками охраны с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил техники безопасности при работе с электрооборудованием,



Инструкции по противопожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2.20 При предполагаемом отсутствии в общежитии на продолжительный срок (более недели) письменно уведомить администрацию общежития о сроке отсутствия, привести жилое место в порядок, обесточить электробытовые приборы.

4.2.21 Выполнять требования администрации общежития, предусмотренные настоящими Правилами.

4.2.22 Пройти у коменданта общежития инструктаж по технике противопожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования.

4.2.23 Соблюдать тишину в общежитии, особенно в вечернее и ночное время.

4.3 В общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно перепланировать помещения общежития;
- самовольно производить переделку электропроводки, ремонт электросети, прочих коммуникаций;
- подключаться к телефонной сети, устанавливать антенны;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23:00 до 6:00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;



- курить в общежитиях и на территории БГИТУ, хранить приборы для курения в любых помещениях общежития;
- использовать электроплитки, электрочайники, электронагреватели без оформления договора на оказание дополнительных услуг в общежитии;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и психотропные вещества;
- распространять спиртные напитки, пиво, напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;
- осуществлять в общежитии предпринимательскую деятельность;
- хранить и носить любой вид оружия(в том числе при наличии разрешения на хранение и ношение оружия), использовать и хранить легковоспламеняющиеся жидкости, взрывчатые и химические вещества;
- проводить несанкционированные собрания, митинги и демонстрации;
- использовать в жилом помещении и местах общего пользования общежития источники открытого огня, в том числе курить, разжигать костры, мангалы и прочие источники огня (свечи, бенгальские огни и т.п.).
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в жилых помещениях и местах общего пользования, громоздкие вещи;
- грубить, оскорблять проживающих и посетителей общежития, работников университета;
- выбрасывать из окон бытовой мусор;
- вывешивать из окна сумки, одежду и другие предметы;



- проникать в общежитие через окна или балконы, взламывать балконные или оконные замки, переходить из одной комнаты в другую по балконным карнизам;
- проникать на чердак или в подвал общежития, выходить на крышу общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без предварительного разрешения коменданта общежития;
- самовольно выносить инвентарь, оборудование и прочее имущество Университета общежития.

5 Ответственность проживающих

5.1. За нарушение требований настоящих Правил проживающие по представлению администрации общежития могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, Правилами внутреннего распорядка БГИТУ.

5.2 За нарушение проживающими в общежитии требований настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из БГИТУ с расторжением договора найма специализированного жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;



г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из университета;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

5.5 Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и т.п., осуществляется виновным в добровольном порядке, а при отсутствии его согласия – в судебном порядке.

5.6 Проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке в течение десяти дней с момента выявления факта причинения вреда.

5.7 Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб университету.



6 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

Настоящее положение принято с учетом мнения объединенного совета обучающихся и первичной профсоюзной организации студентов ФГБОУ ВО «БГИТУ».

Председатель объединенного совета обучающихся
ФГБОУ ВО «БГИТУ»

В.Е. Маркин

И.о. председателя первичной профсоюзной организации
студентов ФГБОУ ВО «БГИТУ»

Р.Ю. Шаклов